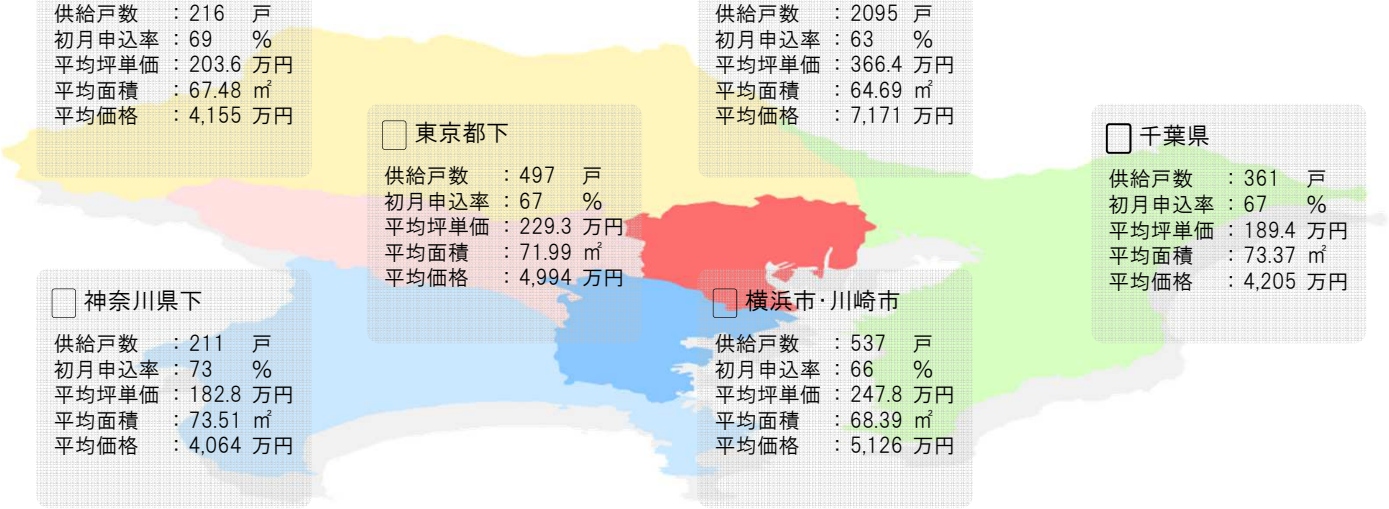
月例マンション動向 monthly mansion report

首都圏

2016年 10月度実績

更新日：2017年01月06日

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(㎡)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	2095	-10.4%	63%	-7.9%	366.4	22.0%	64.69	13.2%	7,171	38.1%
東京都下	497	-4.2%	67%	-9.5%	229.3	14.9%	71.99	-3.8%	4,994	10.5%
横浜市・川崎市	537	-33.7%	66%	-6.0%	247.8	-4.8%	68.39	7.9%	5,126	2.7%
神奈川県下	211	-5.8%	73%	7.3%	182.8	11.7%	73.51	3.1%	4,064	15.2%
埼玉県	216	-13.9%	69%	3.7%	203.6	18.9%	67.48	-6.2%	4,155	11.5%
千葉県	361	52.3%	67%	10.7%	189.4	11.3%	73.37	-0.5%	4,205	10.7%
全体	3917	-10.5%	65%	-5.5%	287.4	10.8%	67.90	8.9%	5,903	20.7%

■市区別供給上位10

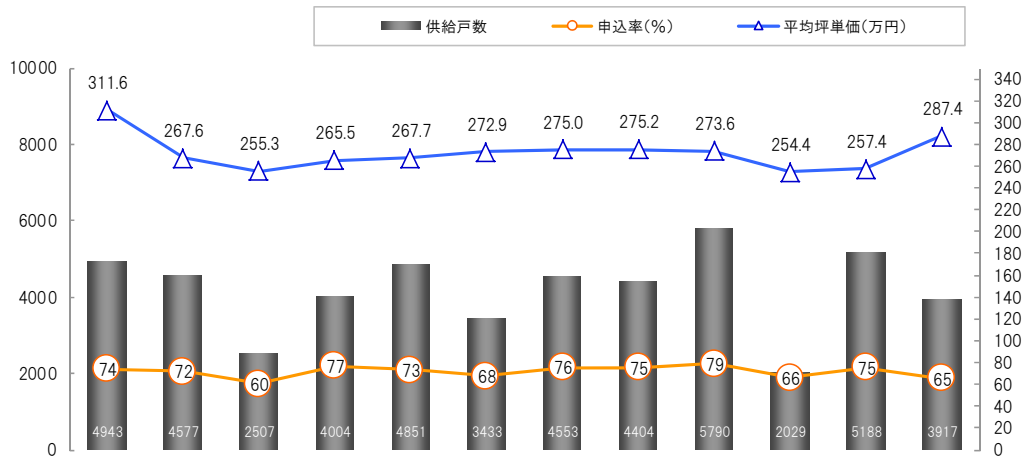
	市区	供給戸数	申込率
1	東京都江東区	352	55%
2	東京都中野区	191	24%
3	東京都世田谷区	156	72%
4	東京都品川区	137	76%
5	東京都江戸川区	136	71%
6	東京都文京区	130	55%
7	東京都台東区	125	81%
8	神奈川県海老名市	124	79%
9	神奈川県横浜市中区	114	86%
10	東京都小平市	113	99%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価（万円）
1	新江古田	147	297.9
2	住吉	141	314.2
3	海老名	124	200.8
4	花小金井	113	209.7
5	桜新町	85	314.8
6	葛西	74	216.4
7	青山一丁目	55	944.2
8	駒込	53	332.5
9	宮崎台	50	288.5
10	蔵前	48	299.5

Copyright © 2011-2016 MERCURY Inc. All rights reserved.

■エリア別供給・月次推移



		15.11月	15.12月	16.1月	16.2月	16.3月	16.4月	16.5月	16.6月	16.7月	16.8月	16.9月	16.10月	
東京23区	供給戸数	2493	1811	1567	2036	2403	2025	2257	2374	2796	1203	2406	2095	東京23区
	申込率	82%	76%	58%	73%	66%	69%	73%	79%	78%	61%	73%	63%	
	平均坪単価	420.6	358.0	307.1	314.6	331.6	330.8	331.4	350.9	337.5	311.0	304.9	366.4	
東京都下	供給戸数	524	461	169	316	499	336	527	313	416	78	475	497	東京都下
	申込率	85%	88%	64%	88%	80%	65%	82%	83%	75%	78%	81%	67%	
	平均坪単価	200.0	227.2	240.4	281.2	222.0	209.6	268.4	236.9	239.2	244.5	203.1	229.3	
横浜市・川崎市	供給戸数	700	779	371	594	1175	470	889	866	1090	270	1346	537	横浜市・川崎市
	申込率	63%	63%	66%	77%	79%	57%	71%	68%	80%	65%	77%	66%	
	平均坪単価	262.1	264.5	238.9	269.7	285.5	239.6	282.0	231.1	281.2	236.9	259.9	247.8	
神奈川県下	供給戸数	324	65	97	155	120	55	188	36	472	57	169	211	神奈川県下
	申込率	30%	65%	39%	87%	84%	50%	73%	63%	89%	77%	63%	73%	
	平均坪単価	200.8	207.2	188.2	165.1	158.7	165.6	189.8	145.4	204.0	200.2	180.4	182.8	
埼玉県	供給戸数	475	529	175	443	270	217	357	317	379	207	399	216	埼玉県
	申込率	80%	80%	73%	82%	75%	78%	77%	66%	86%	70%	73%	69%	
	平均坪単価	232.6	211.6	173.3	217.9	182.2	188.6	202.4	173.5	217.4	183.3	188.3	203.6	
千葉県	供給戸数	427	932	128	460	384	330	335	498	637	214	393	361	千葉県
	申込率	60%	56%	62%	77%	84%	73%	88%	74%	72%	72%	82%	67%	
	平均坪単価	194.3	183.1	148.5	170.0	163.0	200.3	187.8	189.8	189.4	172.8	186.9	189.4	
全体	供給戸数	4943	4577	2507	4004	4851	3433	4553	4404	5790	2029	5188	3917	全体
	申込率	74%	72%	60%	77%	73%	68%	76%	75%	79%	66%	75%	65%	
	平均坪単価	311.6	267.6	255.3	265.5	267.7	272.9	275.0	275.2	273.6	254.4	257.4	287.4	

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年10月)

	着工件数	竣工件数
東京23区	69	49
東京都下	1	3
横浜・川崎	16	16
神奈川県下	0	1
埼玉県	5	4
千葉県	3	3

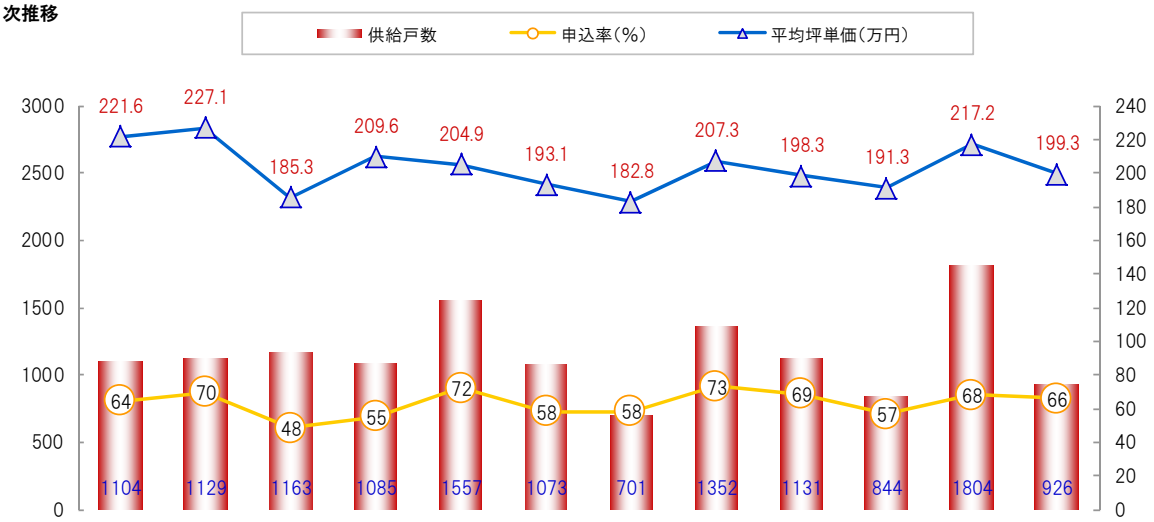
参考：前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2015年10月)

	着工件数	竣工件数
東京23区	58	40
東京都下	6	8
横浜・川崎	11	7
神奈川県下	1	2
埼玉県	3	1
千葉県	2	3

Copyright © 2011-2016 MERCURY Inc. All rights reserved.

■エリア別供給・月次推移



		15.11月	15.12月	16.1月	16.2月	16.3月	16.4月	16.5月	16.6月	16.7月	16.8月	16.9月	16.10月	
大阪市	供給戸数	624	142	377	524	744	322	105	518	357	225	516	252	大阪市
	申込率	72%	64%	56%	59%	91%	68%	63%	72%	71%	52%	66%	63%	
	平均坪単価	241.9	212.9	193.6	236.7	204.9	198.7	206.9	223.1	214.5	188.1	219.3	201.3	
北摂	供給戸数	90	142	129	51	213	69	281	54	128	237	600	175	北摂
	申込率	48%	46%	45%	61%	52%	46%	60%	46%	75%	55%	79%	78%	
	平均坪単価	188.7	198.8	168.7	160.8	178.6	175.7	193.3	192.4	182.3	195.6	226.6	204.8	
京阪・東大阪	供給戸数	25	20	20	8	33	67	－	34	－	20	55	10	京阪・東大阪
	申込率	64%	65%	35%	50%	71%	91%	－	78%	－	45%	38%	10%	
	平均坪単価	173.1	161.7	183.5	159.2	148.2	162.6	－	164.0	－	158.7	146.5	152.3	
その他府下	供給戸数	33	40	45	41	11	10	80	163	76	30	39	73	その他府下
	申込率	－	100%	40%	44%	82%	40%	41%	99%	87%	100%	90%	67%	
	平均坪単価	－	165.9	145.0	136.1	135.8	140.9	135.3	143.4	150.6	140.3	142.5	131.4	
阪神間	供給戸数	182	88	20	193	122	43	96	231	150	103	107	180	阪神間
	申込率	63%	56%	45%	48%	58%	53%	71%	64%	62%	68%	69%	52%	
	平均坪単価	196.3	190.6	188.4	203.1	227.4	211.4	184.3	218.3	210.4	201.4	191.9	233.2	
神戸市以西・他	供給戸数	119	263	277	61	218	403	85	59	77	114	148	92	神戸市以西・他
	申込率	44%	62%	51%	64%	50%	53%	46%	70%	60%	39%	41%	60%	
	平均坪単価	200.1	206.3	186.6	203.1	181.0	202.9	154.2	254.9	193.1	163.6	212.4	176.9	
京都市	供給戸数	13	176	169	79	129	64	18	137	227	81	194	29	京都市
	申込率	38%	83%	34%	35%	57%	56%	0%	62%	75%	56%	49%	65%	
	平均坪単価	238.2	393.2	234.8	212.4	322.2	187.4	473.1	245.1	208.3	214.2	262.2	299.0	
京都府下	供給戸数	8	258	95	78	13	38	14	17	6	3	81	21	京都府下
	申込率	63%	84%	49%	46%	77%	39%	64%	71%	100%	67%	84%	67%	
	平均坪単価	142.0	176.0	126.9	174.1	178.9	175.4	166.4	172.8	171.6	143.8	164.1	171.5	
滋賀県	供給戸数	10	－	15	42	38	42	－	－	67	－	34	72	滋賀県
	申込率	40%	－	53%	83%	34%	50%	－	－	21%	－	97%	94%	
	平均坪単価	148.9	－	154.2	153.5	144.5	163.8	－	－	154.7	－	158.2	151.1	
奈良県	供給戸数	－	－	16	8	36	15	22	139	43	31	30	22	奈良県
	申込率	－	－	57%	63%	75%	47%	100%	84%	71%	39%	20%	32%	
	平均坪単価	－	－	170.1	163.1	160.9	152.6	183.1	175.6	177.1	183.3	160.4	163.4	
全体	供給戸数	1104	1129	1163	1085	1557	1073	701	1352	1131	844	1804	926	全体
	申込率	64%	70%	48%	55%	72%	58%	58%	73%	69%	57%	68%	66%	
	平均坪単価	221.6	227.1	185.3	209.6	204.9	193.1	182.8	207.3	198.3	191.3	217.2	199.3	

Copyright © 2011-2016 MERCURY Inc. All rights reserved.

■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価（万円）		平均面積（㎡）		平均価格（万円）	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	252	-44.2%	63%	8.3%	201.3	17.3%	71.68	4.6%	4,365	22.7%
北摂	175	-28.0%	78%	5.4%	204.8	13.2%	76.19	0.5%	4,720	13.8%
京阪・東大阪	10	42.9%	10%	-32.9%	152.3	-11.9%	64.52	-12.4%	2,972	-22.9%
その他府下	73	-	67%	66.7%	131.4	-	78.57	-	3,123	-
阪神間	180	386.5%	52%	0.3%	233.2	31.6%	74.42	-2.4%	5,250	28.4%
神戸市以西・他	92	-20.7%	60%	9.7%	176.9	6.2%	75.19	9.8%	4,025	16.6%
京都市	29	-75.2%	65%	3.7%	299.0	7.7%	61.66	-16.6%	5,576	-10.2%
京都府下	21	5.0%	67%	-13.3%	171.5	26.2%	72.78	-5.3%	3,775	19.5%
滋賀県	72	63.6%	94%	10.4%	151.1	0.8%	76.19	-1.5%	3,482	-0.7%
奈良県	22	120.0%	32%	-8.2%	163.4	1.5%	83.21	10.8%	4,114	12.4%
合計	926	-11.5%	66%	5.2%	199.3	8.3%	74.11	3.3%	4,469	11.9%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	兵庫県宝塚市	84	56%
2	大阪府豊中市	81	91%
3	兵庫県西宮市	69	43%
4	大阪府大阪市城東区	62	67%
5	大阪府摂津市	40	73%
6	滋賀県守山市	32	100%
7	兵庫県姫路市	30	83%
8	大阪府茨木市	29	65%
9	大阪府大阪市天王寺区	26	50%
10	滋賀県大津市	25	100%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価（万円）
1	宝塚	78	205.4
2	千里中央	58	234.4
3	正雀	40	154.8
4	守山	32	145.0
5	姫路	30	172.6
6	香櫨園	29	233.6
7	西宮北口	28	235.2
8	大津	25	156.1
9	茨木市	23	211.9
10	西明石	22	170.0

■エリア別着工件数・竣工件数（2016年10月）

	着工件数	竣工件数
大阪市	1	5
北摂	0	0
京阪・東大阪	1	0
その他府下	0	0
阪神間	6	0
神戸市以西・他	3	4
京都市	2	1
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	0

参考：前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数（2015年10月）

	着工件数	竣工件数
大阪市	3	1
北摂	1	2
京阪・東大阪	0	0
その他府下	0	0
阪神間	4	1
神戸市以西・他	3	4
京都市	3	2
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	3	0

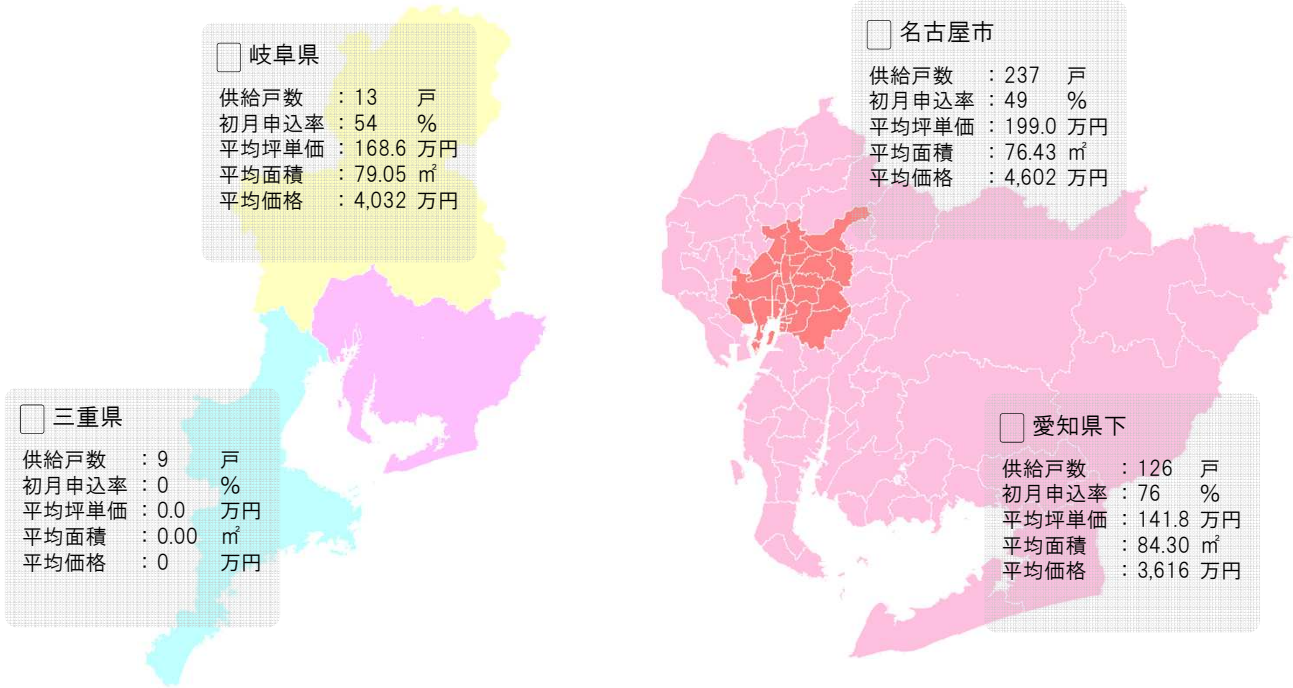
Copyright © 2011-2016 MERCURY Inc. All rights reserved.

月例マンション動向
monthly mansion report

東　海
2016年 10月度実績

更新日：2017年01月06日

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価（万円）		平均面積（㎡）		平均価格（万円）	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	237	-48.1%	49%	9.3%	199.0	16.1%	76.43	-6.6%	4,602	8.5%
愛知県下	126	-21.7%	76%	25.4%	141.8	-0.2%	84.30	4.7%	3,616	4.5%
岐阜県	13	-45.8%	54%	20.5%	168.6	39.8%	79.05	1.3%	4,032	41.6%
三重県	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	385	-40.0%	53%	10.3%	188.0	18.3%	77.77	-4.2%	4,424	13.4%

■市区別供給上位 5

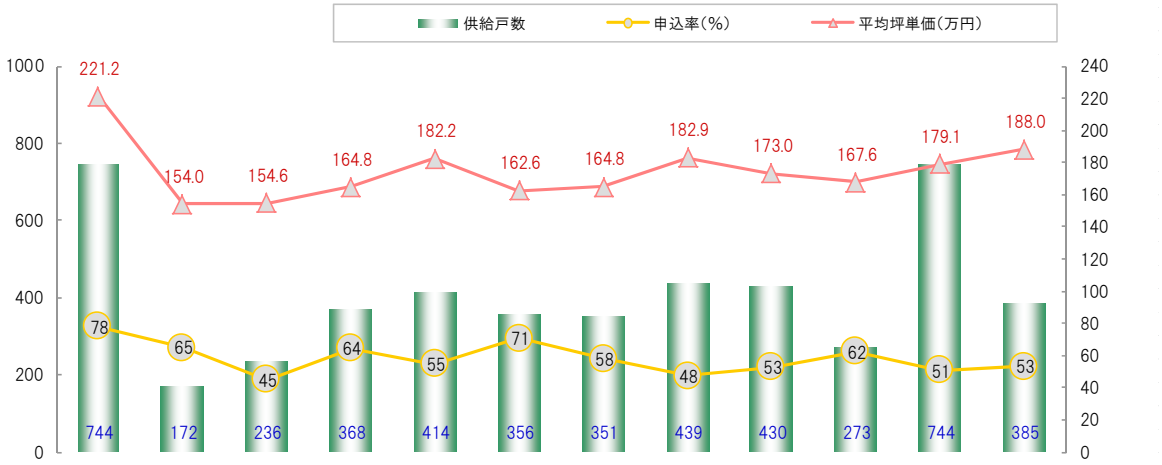
	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県名古屋市中区	48	52%
2	愛知県名古屋市港区	37	35%
3	愛知県名古屋市瑞穂区	35	23%
4	愛知県刈谷市	30	77%
5	愛知県名古屋市南区	29	59%

■駅別供給上位 5

	駅	供給戸数	平均坪単価（万円）
1	伏見	46	278.4
2	東海通	37	150.4
3	逢妻	30	134.6
4	新瑞橋	29	180.8
5	鶴舞	25	192.1

Copyright © 2011-2016 MERCURY Inc. All rights reserved.

■エリア別供給・月次推移



		15.11月	15.12月	16.1月	16.2月	16.3月	16.4月	16.5月	16.6月	16.7月	16.8月	16.9月	16.10月	
名古屋市	供給戸数	455	113	79	207	224	164	215	280	242	93	326	237	名古屋市
	申込率	83%	63%	48%	59%	45%	51%	53%	56%	56%	48%	43%	49%	
	平均坪単価	260.5	163.5	200.0	192.7	216.9	171.7	177.6	208.9	195.1	187.5	199.7	199.0	
愛知県下	供給戸数	190	59	123	141	175	184	102	121	139	82	299	126	愛知県下
	申込率	65%	68%	30%	70%	68%	89%	61%	32%	50%	78%	44%	76%	
	平均坪単価	153.2	144.2	137.5	137.3	145.3	155.7	146.2	140.6	148.6	149.5	148.0	141.8	
岐阜県	供給戸数	－	－	34	－	5	3	9	19	28	－	84	13	岐阜県
	申込率	－	－	91%	－	40%	－	100%	37%	46%	－	90%	54%	
	平均坪単価	－	－	157.1	－	151.4	148.3	116.8	117.3	138.6	－	175.9	168.6	
三重県	供給戸数	99	－	－	20	10	5	25	19	21	98	35	9	三重県
	申込率	84%	－	－	70%	30%	60%	80%	37%	48%	－	66%	－	
	平均坪単価	191.2	－	－	162.1	159.7	165.9	133.6	154.3	153.6	－	150.8	－	
全体	供給戸数	744	172	236	368	414	356	351	439	430	273	744	385	全体
	申込率	78%	65%	45%	64%	55%	71%	58%	48%	53%	62%	51%	53%	
	平均坪単価	221.2	154.0	154.6	164.8	182.2	162.6	164.8	182.9	173.0	167.6	179.1	188.0	

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年10月)

	着工件数	竣工件数
名古屋市	5	1
愛知県下	0	3
岐阜県	0	1
三重県	0	0

参考：前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2015年10月)

	着工件数	竣工件数
名古屋市	10	5
愛知県下	0	0
岐阜県	0	0
三重県	0	0

Copyright © 2011-2016 MERCURY Inc. All rights reserved.