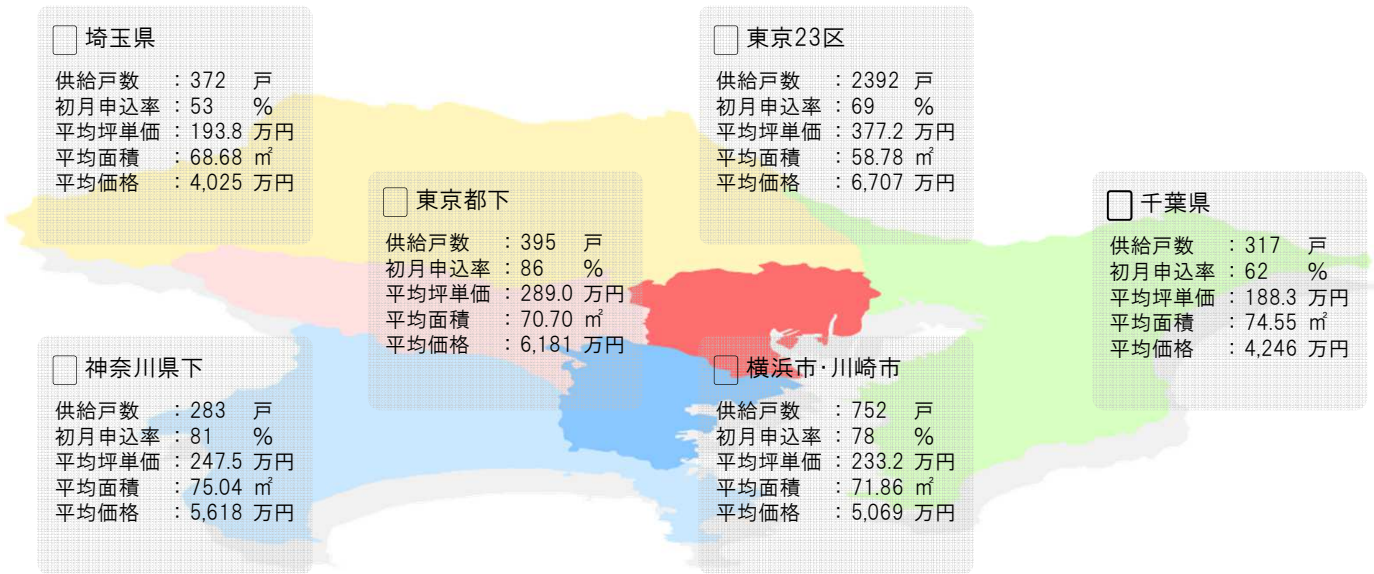


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	2392	-0.4%	69%	-6.6%	377.2	3.9%	58.78	-0.8%	6,707	3.1%
東京都下	395	29.9%	86%	9.2%	289.0	16.3%	70.70	2.6%	6,181	19.3%
横浜市・川崎市	752	24.1%	78%	4.3%	233.2	-10.3%	71.86	21.2%	5,069	8.8%
神奈川県下	283	12.7%	81%	21.7%	247.5	39.3%	75.04	2.8%	5,618	43.2%
埼玉県	372	53.1%	53%	-25.1%	193.8	-1.4%	68.68	5.4%	4,025	4.0%
千葉県	317	81.1%	62%	-13.9%	188.3	-3.6%	74.55	3.5%	4,246	-0.3%
全体	4511	13.3%	71%	-3.6%	284.7	-3.5%	66.42	5.2%	5,721	1.6%

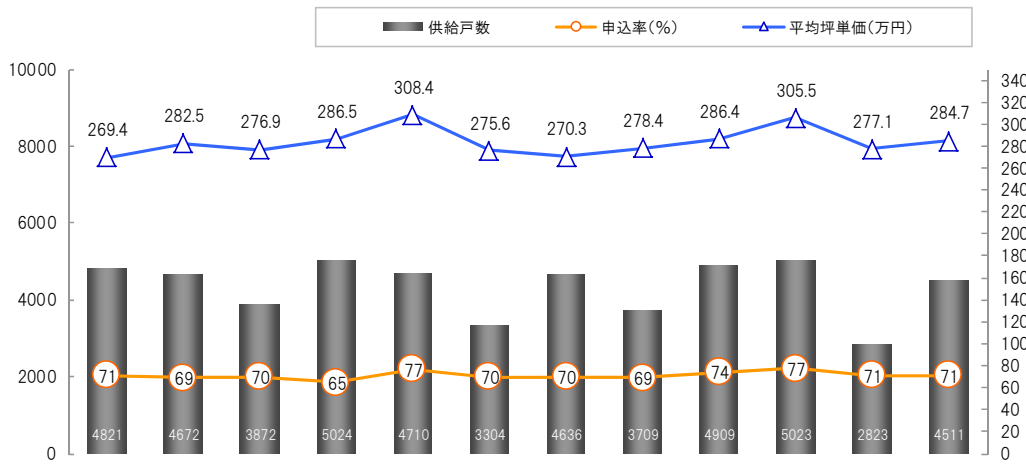
■市区別供給上位10

順位	市区	供給戸数	申込率
1	東京都大田区	249	57%
2	神奈川県海老名市	237	87%
3	東京都江東区	236	67%
4	東京都新宿区	231	54%
5	東京都台東区	190	67%
6	東京都品川区	178	93%
7	東京都板橋区	172	48%
8	東京都中央区	166	86%
9	千葉県流山市	151	54%
10	神奈川県川崎市幸区	140	66%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	海老名	237	256.1
2	三鷹	98	447.0
3	川崎	93	187.4
4	武蔵小山	88	451.0
5	東陽町	79	327.5
6	北千住	75	311.6
7	浅草橋	73	369.8
8	土呂	70	195.1
9	大山	68	271.9
10	浅草	64	289.1

■エリア別供給・月次推移



		17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	
東京23区	供給戸数	2411	2688	1568	2833	2291	1854	2342	1885	2679	1842	1755	2392	東京23区
	申込率	71%	71%	70%	59%	78%	69%	69%	72%	75%	77%	71%	69%	
	平均坪単価	328.3	330.1	385.3	352.9	360.5	348.4	333.5	354.6	350.8	419.5	362.8	377.2	
東京都下	供給戸数	717	364	408	240	503	170	366	307	521	396	147	395	東京都下
	申込率	67%	79%	78%	85%	68%	82%	75%	73%	68%	62%	76%	86%	
	平均坪単価	239.2	244.2	220.5	228.6	273.0	268.4	235.8	233.3	225.8	206.6	233.2	289.0	
横浜市・川崎市	供給戸数	579	852	809	787	1009	554	827	678	584	1471	346	752	横浜市・川崎市
	申込率	77%	54%	73%	64%	80%	52%	75%	66%	69%	77%	64%	78%	
	平均坪単価	264.0	266.6	254.9	271.4	332.8	236.3	247.0	259.5	262.1	333.7	244.1	233.2	
神奈川県下	供給戸数	237	245	189	290	210	171	86	199	408	411	74	283	神奈川県下
	申込率	68%	81%	85%	74%	72%	89%	68%	87%	78%	92%	74%	81%	
	平均坪単価	202.4	168.9	196.4	199.2	208.7	206.3	193.2	185.7	208.6	209.0	207.9	247.5	
埼玉県	供給戸数	426	250	641	435	272	293	535	459	338	281	200	372	埼玉県
	申込率	77%	65%	59%	74%	70%	58%	73%	55%	79%	65%	75%	53%	
	平均坪単価	210.2	198.1	194.7	183.7	204.2	194.5	212.7	209.2	223.3	202.7	178.6	193.8	
千葉県	供給戸数	451	273	257	439	425	262	480	181	379	622	301	317	千葉県
	申込率	66%	80%	60%	67%	82%	83%	58%	68%	75%	87%	69%	62%	
	平均坪単価	185.8	199.8	196.1	185.2	178.8	168.8	182.1	187.3	199.6	206.6	161.1	188.3	
全体	供給戸数	4821	4672	3872	5024	4710	3304	4636	3709	4909	5023	2823	4511	全体
	申込率	71%	69%	70%	65%	77%	70%	70%	69%	74%	77%	71%	71%	
	平均坪単価	269.4	282.5	276.9	286.5	308.4	275.6	270.3	278.4	286.4	305.5	277.1	284.7	

参考: 前年同月比較

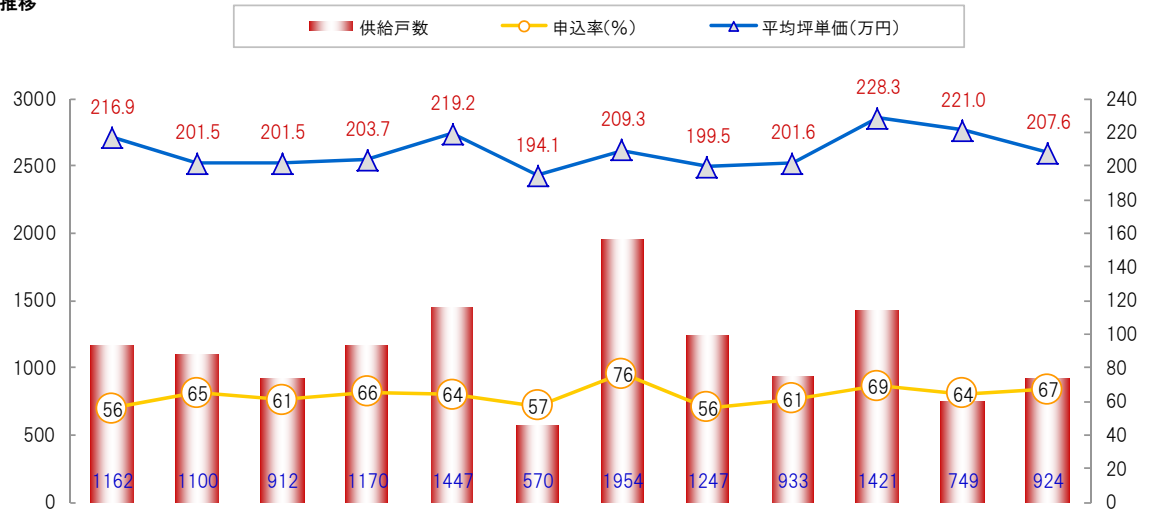
■エリア別着工件数・竣工件数(2018年2月)

	着工件数	竣工件数
東京23区	42	83
東京都下	7	9
横浜・川崎	12	18
神奈川県下	0	2
埼玉県	5	10
千葉県	1	8

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年2月)

	着工件数	竣工件数
東京23区	48	72
東京都下	5	8
横浜・川崎	6	11
神奈川県下	3	2
埼玉県	2	8
千葉県	2	10

■エリア別供給・月次推移



		17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	
大阪市	供給戸数	308	421	335	433	684	304	661	379	249	559	335	301	大阪市
	申込率	64%	62%	60%	70%	63%	64%	77%	64%	73%	75%	71%	54%	
	平均坪単価	232.6	236.7	204.0	235.3	257.5	205.9	262.4	242.6	218.1	236.8	267.4	229.8	
北摂	供給戸数	232	69	248	109	56	64	126	150	247	350	177	151	北摂
	申込率	59%	59%	72%	56%	41%	36%	75%	51%	51%	78%	63%	78%	
	平均坪単価	207.3	220.1	210.1	203.3	198.8	202.0	180.3	186.2	176.6	193.2	184.4	206.3	
京阪・東大阪	供給戸数	15	12	26	27	148	-	56	84	33	45	32	68	京阪・東大阪
	申込率	40%	8%	35%	37%	81%	-	80%	54%	58%	47%	56%	82%	
	平均坪単価	176.1	150.1	146.5	160.8	188.7	-	160.7	181.9	167.1	188.4	149.4	180.3	
その他府下	供給戸数	66	186	20	72	3	-	53	62	6	-	4	179	その他府下
	申込率	52%	88%	35%	97%	33%	-	66%	77%	50%	-	0%	89%	
	平均坪単価	138.2	146.2	132.7	155.4	162.2	-	159.1	155.9	143.7	-	169.3	195.9	
阪神間	供給戸数	221	79	86	85	264	74	202	71	231	80	54	72	阪神間
	申込率	53%	62%	63%	55%	71%	69%	51%	51%	63%	53%	51%	53%	
	平均坪単価	206.7	239.1	208.8	214.8	184.6	197.4	194.7	182.3	219.0	221.0	234.1	185.9	
神戸市以西・他	供給戸数	187	86	48	223	186	56	168	338	61	270	23	54	神戸市以西・他
	申込率	42%	37%	77%	65%	64%	28%	57%	46%	39%	54%	57%	53%	
	平均坪単価	198.5	180.7	141.0	183.0	184.8	144.7	217.4	186.6	216.0	269.4	205.2	236.6	
京都市	供給戸数	116	189	115	79	49	72	75	100	50	47	104	60	京都市
	申込率	57%	63%	49%	56%	41%	56%	57%	66%	64%	62%	62%	57%	
	平均坪単価	295.1	188.7	234.8	225.6	207.2	177.1	189.0	197.2	228.2	214.8	179.6	198.5	
京都府下	供給戸数	-	9	9	15	43	-	-	15	-	1	-	7	京都府下
	申込率	-	33%	33%	47%	33%	-	-	47%	-	0%	-	-	
	平均坪単価	-	177.1	163.2	179.4	177.9	-	-	179.3	-	141.9	-	-	
滋賀県	供給戸数	-	38	25	106	9	-	602	40	56	69	20	32	滋賀県
	申込率	-	92%	40%	68%	67%	-	91%	45%	73%	74%	70%	63%	
	平均坪単価	-	162.1	161.4	158.7	176.6	-	178.6	165.6	146.4	215.3	140.1	164.7	
奈良県	供給戸数	17	11	-	21	5	-	11	8	-	-	-	-	奈良県
	申込率	47%	36%	-	38%	60%	-	100%	50%	-	-	-	-	
	平均坪単価	153.7	153.0	-	188.6	183.0	-	141.7	174.0	-	-	-	-	
全体	供給戸数	1162	1100	912	1170	1447	570	1954	1247	933	1421	749	924	全体
	申込率	56%	65%	61%	66%	64%	57%	76%	56%	61%	69%	64%	67%	
	平均坪単価	216.9	201.5	201.5	203.7	219.2	194.1	209.3	199.5	201.6	228.3	221.0	207.6	

■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(㎡)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	301	5.6%	54%	-26.5%	229.8	-5.7%	66.42	-14.8%	4,617	-19.7%
北摂	151	-41.5%	78%	22.3%	206.3	16.6%	70.96	-7.4%	4,429	8.0%
京阪・東大阪	68	-20.0%	82%	20.6%	180.3	18.6%	71.83	1.3%	3,916	20.1%
その他府下	179	135.5%	89%	17.5%	195.9	30.6%	74.18	3.4%	4,395	35.1%
阪神間	72	-47.1%	53%	-5.1%	185.9	-15.2%	76.89	-3.3%	4,325	-18.0%
神戸市以西・他	54	-1.8%	53%	11.5%	236.6	40.0%	79.62	6.3%	5,697	48.8%
京都市	60	-43.4%	57%	-7.0%	198.5	7.0%	70.39	0.7%	4,227	7.8%
京都府下	7	-91.4%	0%	-40.7%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
滋賀県	32	966.7%	63%	29.2%	164.7	21.2%	74.83	-0.4%	3,728	20.7%
奈良県	0	-100.0%	0%	-50.0%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
合計	924	-16.0%	67%	4.1%	207.6	5.1%	71.14	-5.8%	4,467	-1.0%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府高石市	122	98%
2	大阪府大阪市天王寺区	93	76%
3	大阪府大阪市北区	67	42%
4	大阪府池田市	63	92%
5	大阪府吹田市	39	59%
6	京都府京都市右京区	35	66%
7	大阪府大阪市淀川区	35	43%
8	大阪府高槻市	28	57%
9	兵庫県宝塚市	28	29%
10	滋賀県大津市	27	70%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	羽衣	122	200.4
2	池田	63	216.2
3	中津	55	321.8
4	寺田町	52	194.1
5	神崎川	35	162.7
6	緑地公園	32	200.0
7	摂津富田	28	219.4
8	逆瀬川	28	152.0
9	膳所	27	168.1
10	西院	25	200.7

参考:前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2018年2月)

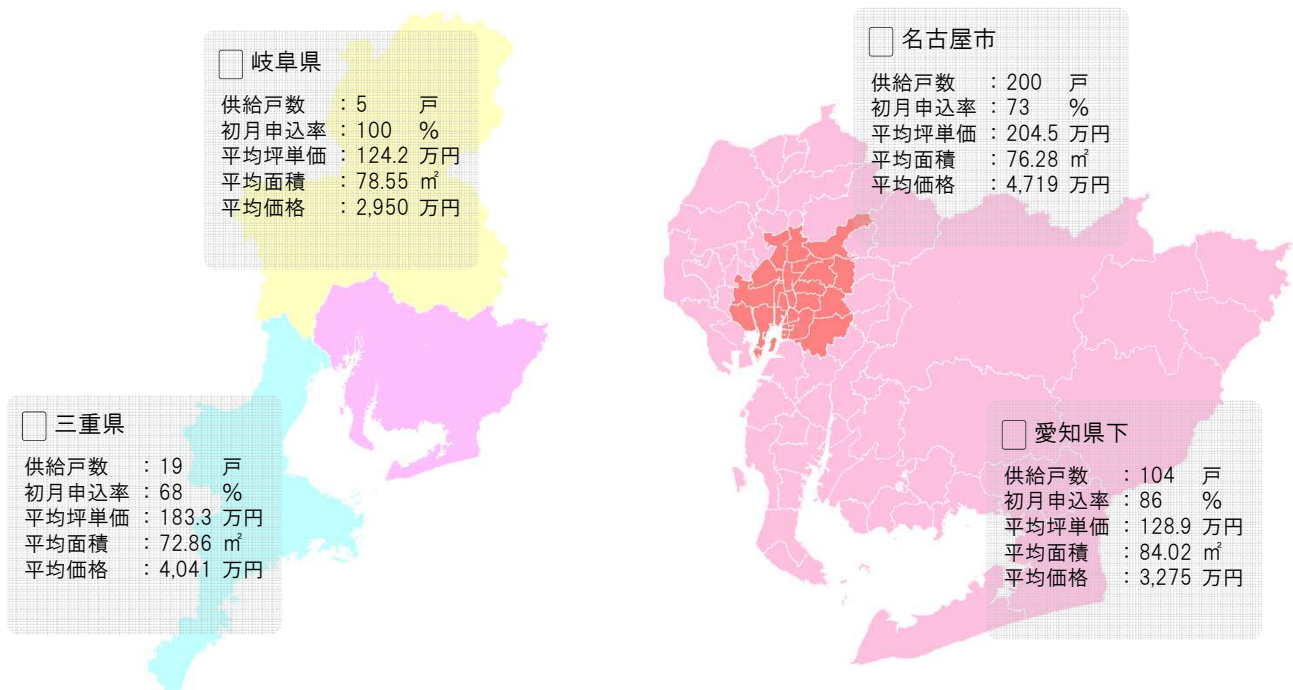
	着工件数	竣工件数
大阪市	6	8
北摂	1	7
京阪・東大阪	0	2
その他府下	0	2
阪神間	1	5
神戸市以西・他	2	1
京都市	1	5
京都府下	0	1
滋賀県	1	1
奈良県	0	0

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年2月)

	着工件数	竣工件数
大阪市	1	8
北摂	1	5
京阪・東大阪	1	2
その他府下	1	1
阪神間	2	8
神戸市以西・他	5	11
京都市	0	8
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	0



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	200	30.7%	73%	32.8%	204.5	-3.9%	76.28	1.7%	4,719	-2.3%
愛知県下	104	25.3%	86%	24.6%	128.9	-16.9%	84.02	2.6%	3,275	-14.7%
岐阜県	5	150.0%	100%	50.0%	124.2	-16.6%	78.55	7.0%	2,950	-10.7%
三重県	19	-24.0%	68%	4.4%	183.3	11.3%	72.86	-0.2%	4,041	11.1%
合計	328	24.7%	77%	27.1%	176.5	-4.9%	78.50	1.7%	4,190	-3.3%

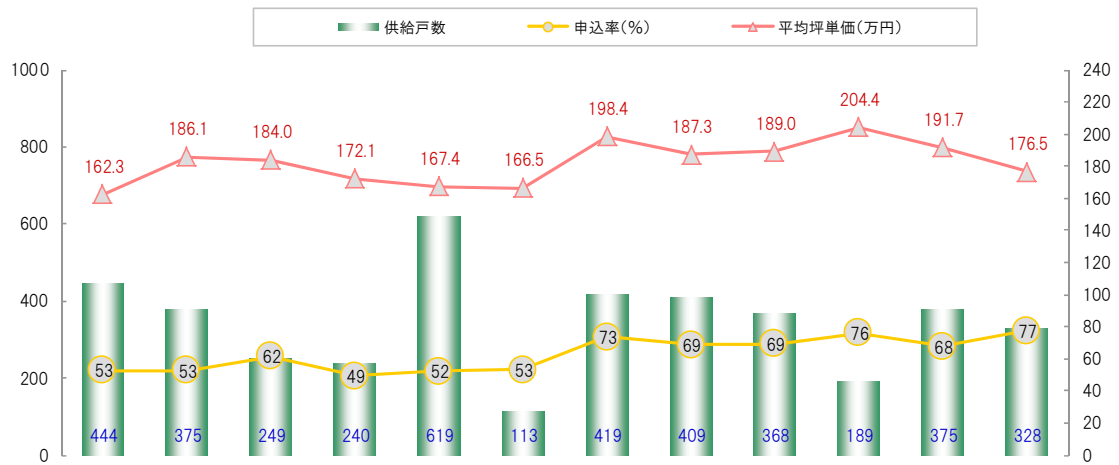
■市区別供給上位5

	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県岡崎市	70	87%
2	愛知県名古屋市西区	38	47%
3	愛知県名古屋市東区	32	60%
4	愛知県名古屋市中区	31	82%
5	愛知県名古屋市瑞穂区	29	90%

■駅別供給上位5

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	東岡崎	70	126.3
2	庄内緑地公園	38	210.2
3	伏見	29	263.4
4	瑞穂運動場東	29	211.8
5	新瑞橋	23	185.1

■エリア別供給・月次推移



		17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	
名古屋市	供給戸数	313	194	128	164	336	77	300	141	164	107	246	200	名古屋市
	申込率	54%	48%	60%	44%	59%	65%	74%	59%	66%	89%	70%	73%	
	平均坪単価	182.2	201.8	230.2	173.7	192.1	194.2	211.4	207.3	214.4	244.9	221.1	204.5	
愛知県下	供給戸数	93	181	121	36	226	36	98	221	141	75	35	104	愛知県下
	申込率	56%	60%	62%	77%	46%	44%	67%	75%	64%	55%	49%	86%	
	平均坪単価	141.2	162.9	153.7	163.5	151.5	148.4	153.2	181.2	152.9	144.6	146.5	128.9	
岐阜県	供給戸数	26	-	-	-	57	-	-	-	-	-	51	5	岐阜県
	申込率	58%	-	-	-	46%	-	-	-	-	-	84%	100%	
	平均坪単価	133.4	-	-	-	128.5	-	-	-	-	-	128.6	124.2	
三重県	供給戸数	12	-	-	40	-	-	21	47	63	7	43	19	三重県
	申込率	-	-	-	-	-	-	81%	68%	84%	100%	25%	68%	
	平均坪単価	130.8	-	-	-	-	-	161.7	165.3	199.1	191.5	156.3	183.3	
全体	供給戸数	444	375	249	240	619	113	419	409	368	189	375	328	全体
	申込率	53%	53%	62%	49%	52%	53%	73%	69%	69%	76%	68%	77%	
	平均坪単価	162.3	186.1	184.0	172.1	167.4	166.5	198.4	187.3	189.0	204.4	191.7	176.5	

参考:前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2018年2月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	6	3
愛知県下	2	5
岐阜県	0	0
三重県	0	0

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年2月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	4	6
愛知県下	1	4
岐阜県	0	0
三重県	0	1