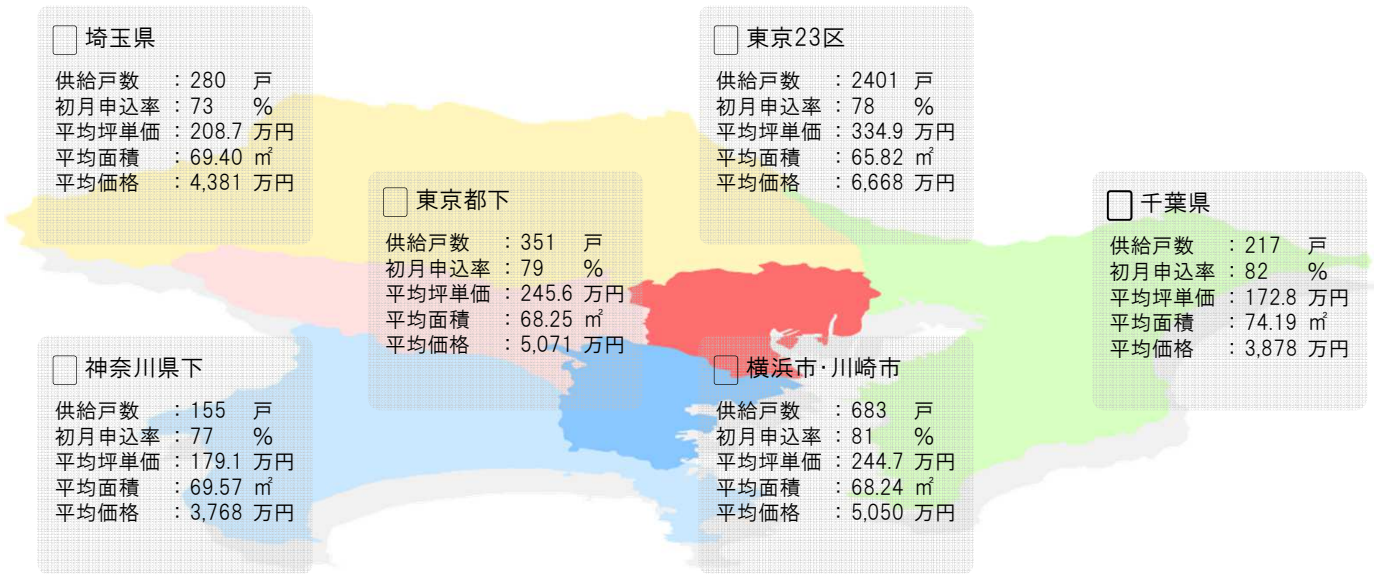


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	2401	13.6%	78%	9.9%	334.9	1.6%	65.82	7.5%	6,668	9.3%
東京都下	351	-2.2%	79%	19.9%	245.6	18.0%	68.25	0.0%	5,071	18.0%
横浜市・川崎市	683	19.6%	81%	23.9%	244.7	-5.4%	68.24	39.9%	5,050	32.4%
神奈川県下	155	82.4%	77%	26.5%	179.1	4.8%	69.57	-8.6%	3,768	-4.2%
埼玉県	280	16.2%	73%	6.7%	208.7	12.5%	69.40	-3.6%	4,381	8.5%
千葉県	217	-34.2%	82%	8.1%	172.8	-13.7%	74.19	0.6%	3,878	-13.2%
全体	4087	10.5%	78%	13.0%	290.3	6.8%	67.17	7.4%	5,899	14.7%

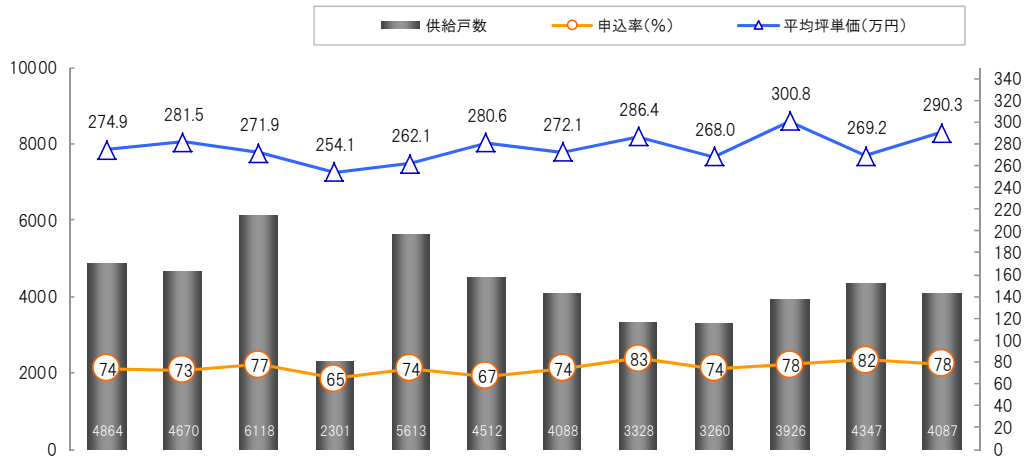
■市区別供給上位10

順位	市区	供給戸数	申込率
1	東京都品川区	739	87%
2	神奈川県川崎市川崎区	334	79%
3	東京都江東区	314	97%
4	神奈川県横浜市西区	205	65%
5	東京都墨田区	202	52%
6	東京都国分寺市	146	91%
7	東京都港区	145	85%
8	東京都葛飾区	136	41%
9	東京都中央区	130	88%
10	東京都練馬区	103	92%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	品川シーサイド	644	298.9
2	国分寺	146	251.1
3	白金台	90	655.0
4	鈴木町	86	205.3
5	亀戸水神	77	230.4
6	新小岩	68	193.8
7	戸部	61	260.4
8	吉祥寺	57	268.4
9	築地	54	400.7
10	町田	46	255.5

■エリア別供給・月次推移



		16.5月	16.6月	16.7月	16.8月	16.9月	16.10月	16.11月	16.12月	17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	
東京23区	供給戸数	2348	2528	2942	1336	2645	2502	2141	1990	1700	2377	2120	2401	東京23区
	申込率	72%	74%	75%	59%	72%	65%	70%	83%	82%	77%	80%	78%	
	平均坪単価	328.7	354.3	333.6	316.2	311.1	356.0	322.6	360.0	352.5	364.2	325.6	334.9	
東京都下	供給戸数	527	358	427	88	503	491	388	263	323	304	662	351	東京都下
	申込率	81%	80%	66%	78%	81%	75%	85%	78%	84%	77%	92%	79%	
	平均坪単価	269.3	250.3	228.7	242.6	209.9	231.3	241.5	240.6	241.3	248.5	239.0	245.6	
横浜市・川崎市	供給戸数	999	931	1096	349	1398	515	674	203	607	562	570	683	横浜市・川崎市
	申込率	69%	68%	81%	66%	75%	68%	83%	86%	59%	75%	80%	81%	
	平均坪単価	272.8	239.6	280.9	240.5	261.9	246.1	256.9	259.6	265.6	258.8	261.9	244.7	
神奈川県下	供給戸数	188	36	473	57	169	255	209	215	92	249	144	155	神奈川県下
	申込率	73%	58%	89%	77%	63%	74%	68%	80%	80%	82%	95%	77%	
	平均坪単価	189.8	150.9	203.7	200.2	180.4	178.1	199.7	180.8	182.3	192.8	196.8	179.1	
埼玉県	供給戸数	358	317	379	197	481	324	474	454	208	278	387	280	埼玉県
	申込率	75%	67%	87%	74%	77%	67%	67%	82%	73%	85%	84%	73%	
	平均坪単価	202.8	179.9	216.6	180.0	189.1	199.1	222.1	203.3	194.3	201.4	219.0	208.7	
千葉県	供給戸数	444	500	801	274	417	425	202	203	330	156	464	217	千葉県
	申込率	87%	73%	73%	71%	80%	63%	89%	91%	63%	81%	65%	82%	
	平均坪単価	188.2	193.1	191.3	168.2	189.7	189.9	190.3	175.2	178.3	195.3	185.4	172.8	
全体	供給戸数	4864	4670	6118	2301	5613	4512	4088	3328	3260	3926	4347	4087	全体
	申込率	74%	73%	77%	65%	74%	67%	74%	83%	74%	78%	82%	78%	
	平均坪単価	274.9	281.5	271.9	254.1	262.1	280.6	272.1	286.4	268.0	300.8	269.2	290.3	

参考:前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年4月)

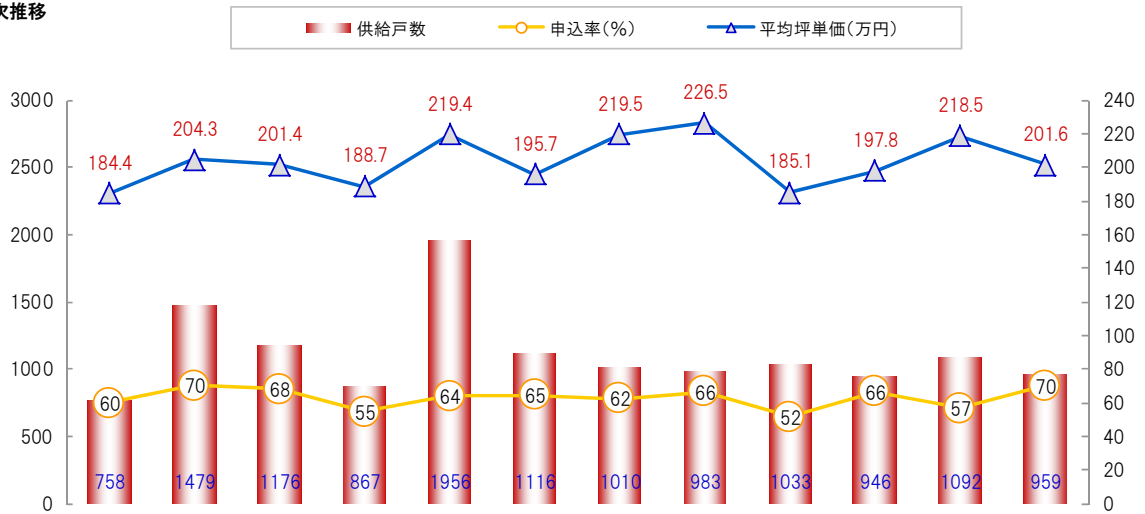
エリア	着工件数	竣工件数
東京23区	66	35
東京都下	7	2
横浜・川崎	7	8
神奈川県下	0	2
埼玉県	4	2
千葉県	2	1

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年4月)

エリア	着工件数	竣工件数
東京23区	63	36
東京都下	6	7
横浜・川崎	13	6
神奈川県下	0	0
埼玉県	3	3
千葉県	6	2



■エリア別供給・月次推移



		16.5月	16.6月	16.7月	16.8月	16.9月	16.10月	16.11月	16.12月	17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	
大阪市	供給戸数	128	518	382	246	505	339	343	361	314	276	267	395	大阪市
	申込率	59%	72%	70%	53%	67%	66%	70%	79%	48%	83%	69%	64%	
	平均坪単価	191.9	223.1	218.0	191.7	215.6	207.7	256.1	263.3	211.9	241.6	239.6	236.3	
北摂	供給戸数	281	90	130	239	620	200	127	62	92	206	232	48	北摂
	申込率	63%	52%	75%	55%	75%	69%	47%	54%	54%	54%	59%	53%	
	平均坪単価	195.6	196.6	182.1	195.3	224.0	201.8	225.2	204.1	178.9	170.2	207.3	226.7	
京阪・東大阪	供給戸数	-	21	-	20	108	10	-	9	28	71	14	12	京阪・東大阪
	申込率	-	62%	-	45%	39%	10%	-	56%	36%	65%	43%	8%	
	平均坪単価	-	145.6	-	158.7	166.2	152.3	-	161.7	175.3	151.1	174.7	150.1	
その他府下	供給戸数	80	163	76	30	39	91	12	14	22	71	55	162	その他府下
	申込率	41%	99%	87%	100%	90%	77%	42%	64%	36%	73%	55%	95%	
	平均坪単価	135.3	143.4	150.6	140.3	142.5	140.4	172.8	154.5	138.6	151.5	139.8	148.4	
阪神間	供給戸数	96	231	153	103	110	190	204	82	58	126	212	68	阪神間
	申込率	72%	64%	61%	68%	67%	55%	61%	60%	45%	63%	54%	68%	
	平均坪単価	185.2	218.3	216.9	201.4	196.1	212.3	211.7	213.4	217.4	223.1	204.7	248.6	
神戸市以西・他	供給戸数	89	122	89	114	168	109	115	246	207	50	179	76	神戸市以西・他
	申込率	45%	51%	57%	35%	40%	58%	55%	46%	53%	40%	42%	40%	
	平均坪単価	157.4	192.6	192.4	156.7	209.5	196.6	174.8	185.0	161.5	170.4	196.9	172.9	
京都市	供給戸数	23	146	230	81	236	42	98	68	114	102	116	144	京都市
	申込率	35%	60%	75%	56%	46%	57%	65%	43%	46%	65%	57%	76%	
	平均坪単価	275.1	252.2	211.4	214.2	305.7	268.4	255.3	318.9	206.3	185.6	295.1	182.9	
京都府下	供給戸数	14	32	6	3	81	41	19	126	51	26	-	9	京都府下
	申込率	64%	59%	100%	67%	84%	56%	63%	85%	57%	54%	-	33%	
	平均坪単価	166.4	169.1	171.6	143.8	164.1	166.8	169.6	182.9	171.1	183.7	-	177.1	
滋賀県	供給戸数	-	-	67	-	49	72	39	15	45	3	-	38	滋賀県
	申込率	-	-	21%	-	71%	94%	74%	100%	96%	33%	-	92%	
	平均坪単価	-	-	154.7	-	154.8	151.1	148.4	155.9	167.6	135.9	-	162.1	
奈良県	供給戸数	47	156	43	31	40	22	53	-	102	15	17	7	奈良県
	申込率	87%	80%	71%	39%	37%	32%	64%	-	52%	60%	47%	-	
	平均坪単価	187.5	174.9	177.1	183.3	162.7	163.4	156.4	-	156.8	171.1	153.7	-	
全体	供給戸数	758	1479	1176	867	1956	1116	1010	983	1033	946	1092	959	全体
	申込率	60%	70%	68%	55%	64%	65%	62%	66%	52%	66%	57%	70%	
	平均坪単価	184.4	204.3	201.4	188.7	219.4	195.7	219.5	226.5	185.1	197.8	218.5	201.6	

■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	395	22.7%	67%	-1.6%	236.3	17.0%	66.94	3.2%	4,786	20.7%
北摂	48	-40.0%	53%	4.6%	226.7	26.7%	82.49	7.6%	5,657	36.3%
京阪・東大阪	12	-74.5%	8%	-83.2%	150.1	-7.7%	65.17	-4.6%	2,960	-11.9%
その他府下	162	1520.0%	97%	57.3%	148.4	5.3%	77.54	-9.3%	3,481	-4.5%
阪神間	68	58.1%	73%	20.4%	248.6	17.6%	83.19	7.1%	6,256	26.0%
神戸市以西・他	76	-81.1%	43%	-10.0%	172.9	-14.8%	68.04	-4.9%	3,559	-18.9%
京都市	144	114.9%	77%	20.3%	182.9	-3.2%	72.82	-1.1%	4,029	-4.2%
京都府下	9	-76.3%	33%	-6.1%	177.1	1.0%	77.66	6.2%	4,160	7.2%
滋賀県	38	-9.5%	92%	42.1%	162.1	-1.0%	72.95	-2.0%	3,577	-3.1%
奈良県	7	-53.3%	0%	-46.7%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
合計	959	-10.1%	75%	16.7%	201.6	3.8%	72.44	2.8%	4,418	6.7%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府大阪市北区	224	64%
2	大阪府堺市北区	142	100%
3	和歌山県和歌山市	72	58%
4	京都府京都市伏見区	66	73%
5	大阪府大阪市城東区	57	46%
6	京都府京都市右京区	53	87%
7	大阪府大阪市東成区	49	71%
8	兵庫県西宮市	39	79%
9	大阪府豊中市	35	50%
10	滋賀県草津市	33	100%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	白鷺	142	149.4
2	東梅田	140	264.1
3	太秦天神川	53	214.5
4	天満	44	234.2
5	緑橋	42	172.5
6	苦楽園口	33	270.1
7	南草津	33	162.9
8	竹田	30	155.8
9	千里中央	27	260.0
10	中書島	27	157.0

参考:前年同月比較

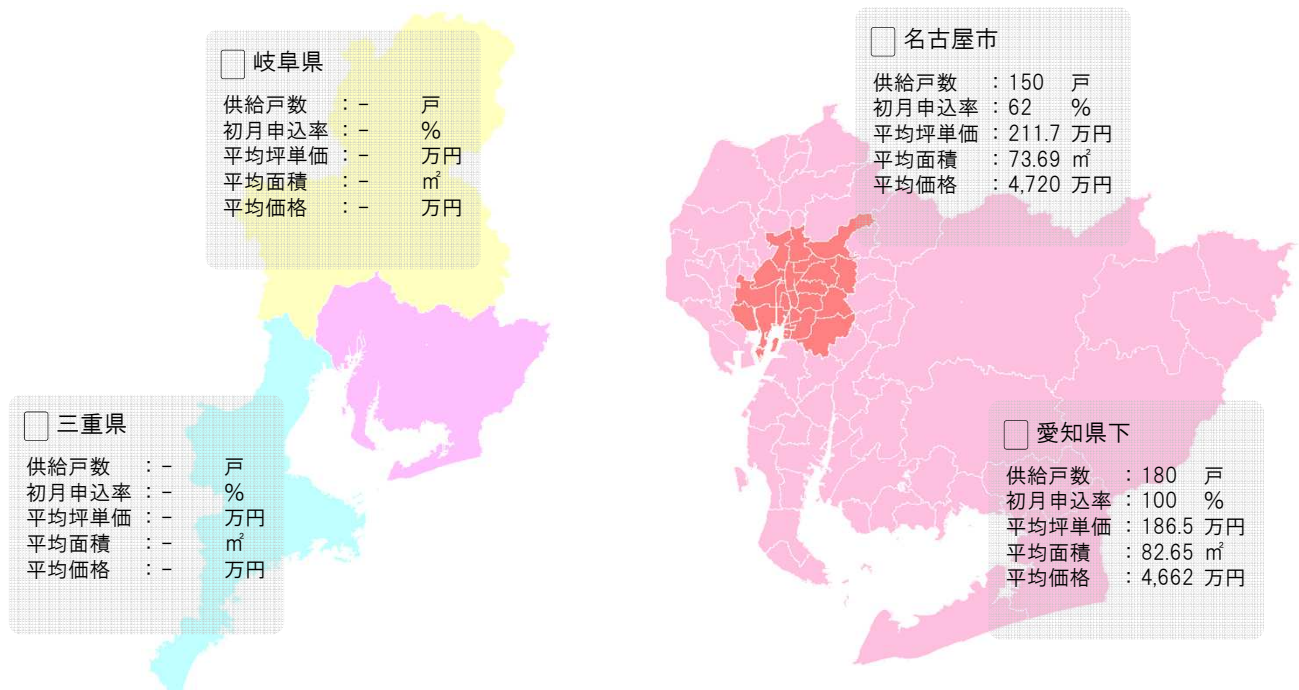
■エリア別着工件数・竣工件数(2017年4月)

	着工件数	竣工件数
大阪市	1	0
北摂	2	0
京阪・東大阪	0	0
その他府下	0	0
阪神間	1	1
神戸市以西・他	4	2
京都市	1	3
京都府下	0	0
滋賀県	1	0
奈良県	0	0

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年4月)

	着工件数	竣工件数
大阪市	4	0
北摂	1	0
京阪・東大阪	0	0
その他府下	1	1
阪神間	0	0
神戸市以西・他	2	3
京都市	4	3
京都府下	1	0
滋賀県	1	0
奈良県	0	0

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	150	-8.5%	62%	11.5%	211.7	23.3%	73.69	-2.5%	4,720	20.3%
愛知県下	180	-4.3%	100%	10.5%	186.5	19.8%	82.65	-0.3%	4,662	19.5%
岐阜県	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三重県	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	330	-8.3%	69%	-1.6%	206.5	27.1%	75.40	-5.2%	4,709	20.5%

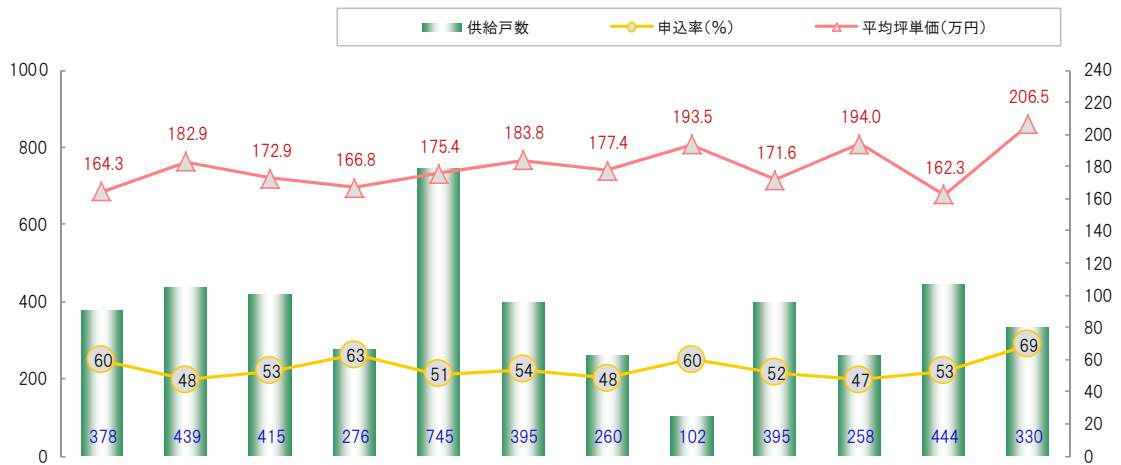
■市区別供給上位5

	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県名古屋市中区	39	90%
2	愛知県名古屋市北区	37	57%
3	愛知県春日井市	21	100%
4	愛知県名古屋市東区	20	100%
5	愛知県名古屋市西区	17	65%

■駅別供給上位5

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	大曽根	34	186.6
2	丸の内	28	256.8
3	勝川	21	192.3
4	浄心	16	176.9
5	桜山	14	229.6

■エリア別供給・月次推移



		16.5月	16.6月	16.7月	16.8月	16.9月	16.10月	16.11月	16.12月	17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	
名古屋市	供給戸数	215	280	226	93	326	240	126	86	227	153	313	150	名古屋市
	申込率	53%	56%	56%	48%	44%	49%	55%	56%	49%	41%	54%	62%	
	平均坪単価	177.6	208.9	195.1	187.5	201.4	203.8	202.4	199.2	198.7	212.6	182.2	211.7	
愛知県下	供給戸数	102	121	140	85	300	126	47	9	104	83	93	180	愛知県下
	申込率	66%	32%	50%	79%	46%	64%	60%	89%	52%	63%	56%	100%	
	平均坪単価	147.9	140.6	148.5	148.4	144.2	153.9	152.9	157.2	154.4	151.8	141.2	186.5	
岐阜県	供給戸数	9	19	28	-	84	13	44	7	41	2	26	-	岐阜県
	申込率	100%	37%	46%	-	74%	54%	16%	71%	50%	50%	58%	-	
	平均坪単価	116.8	117.3	138.6	-	163.6	168.6	133.2	174.3	169.6	148.9	133.4	-	
三重県	供給戸数	52	19	21	98	35	16	43	-	23	20	12	-	三重県
	申込率	80%	37%	48%	-	66%	44%	-	-	61%	-	-	-	
	平均坪単価	133.6	154.3	153.6	-	150.8	140.7	-	-	150.9	-	130.8	-	
全体	供給戸数	378	439	415	276	745	395	260	102	395	258	444	330	全体
	申込率	60%	48%	53%	63%	51%	54%	48%	60%	52%	47%	53%	69%	
	平均坪単価	164.3	182.9	172.9	166.8	175.4	183.8	177.4	193.5	171.6	194.0	162.3	206.5	

参考:前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年4月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	3	1
愛知県下	2	1
岐阜県	0	0
三重県	0	0

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年4月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	2	2
愛知県下	2	2
岐阜県	1	0
三重県	0	0